# *1. melléklet a 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelethez*

Építési övezetek beépítési paraméterei

**1. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **Lke-1** | Sz | 30 | 1200 | 50 | 7,5 | Teljes |
| **4** | **Lke-2** | O | 30 | 800 | 50 | 5,0 | Teljes |
| **5** | **Lke-3** | O | 30 | 450 | 50 | 5,0 | Teljes |

**2. Falusias lakóterületek építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **Lf-1** | O | 30 | 1200 | 50 | 5,0 | Teljes |
| **4** | **Lf-2** | O | 30 | 800 | 50 | 5,0 | Teljes |
| **5** | **Lf-3** | O | 30 | 300 | 50 | 4,5 | Teljes |
| **6** | **Lf-4** | I | 30 | 800 | 50 | 5,0 | Teljes |
| **7** | **Lf-5** | O | 30 | 500 | 50 | 5,0 | Teljes |

**3. Településközpont vegyes terület (Vt)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **Vt-1** | O | 50 | 600 | 25 | 7,5 | Teljes |
| **4** | **Vt-2** | O | 40 | 900 | 30 | 7,5 | Teljes |
| **5** | **Vt-3** | O | 30 | 900 | 40 | 7,5 | Teljes |
| **6** | **Vt-4** | Sz | 30 | 4000 | 40 | 11,0 | Teljes |
| **7** | **Vt-5** | Sz | 40 | 900 | 30 | 7,5 | Teljes |
| **8** | **Vt-6** | Sz | 25 | 2500 | 50 | 7,5 | Teljes |
| **9** | **Vt-7** | K | K | K | K | K | Teljes |
| **10** | **Vt-8** | Sz | 40 | 2500 | 40 | 7,5 | Teljes |
| **11** | **Vt-9** | Sz | 50 | 4000 | 35 | 9,0 | Teljes |

**4. Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **Gksz-1** | O | 30 | 1500 | 30 | 5,0 | Teljes |
| **4** | **Gksz-2** | O | 30 | 1500 | 30 | 7,5 | Teljes |
| **5** | **Gksz-3** | Sz | 50 | 3000 | 20 | 7,5 | Teljes |
| **6** | **Gksz-4** | Sz | 50 | 10000 | 20 | 10,5 | Teljes |
| **7** | **Gksz-5** | K | 60 | K | 20 | 5,0 | Teljes |
| **8** | **Gksz-6** | O | 60 | 1500 | 20 | 7,5 | Teljes |

**5. Ipari gazdasági (egyéb ipari) területek építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **Gip-1** | Sz | 50 | 3000 | 25 | 10,5 | Teljes |
| **4** | **Gip-2** | O | 30 | 1500 | 25 | 7,5 | Teljes |
| **5** | **Gip-3** | Sz | 50 | 3000 | 25 | 7,5 | Teljes |
| **6** | **Gip-4** | Sz | 50 | 10000 | 25 | 10,5 | Teljes |

**6. Idegenforgalmi különleges terület (K-i)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-i-1** | Sz | 15 | 5000 | 40 | 7,5 | Hiányos |

**7. Közmű különleges terület (K-köz)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-köz-1** | Sz | 40 | K | 40 | 10,0 | Hiányos |

**8. Különleges közlekedési célú terület (K-kö)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-kö-1** | Sz | 40 | 3000 | 40 | 7,5 | Teljes |

**9. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-mü-1** | Sz | 30 | 5000 | 40 | 5,5 | Részleges |
| **4** | **K-mü-2** | O | 30 | 1200 | 40 | 5,5 | Részleges |

**10. Hulladéklerakó különleges terület (K-h)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-h-1** | Sz | 30 | 5000 | 40 | 12,0 | Teljes |

**11. Temető különleges terület (K-t)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-t-1** | Sz | 15 | 10000 | 40 | 4,5 | Részleges |

**12. Különleges bányaterület (K-b)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-b-1** | Sz | 15 | 5000 | 40 | 5,5 | Hiányos |

**13. Különleges sportolási célú terület (K-sp)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | B | C | D | E | F | G |
| **1** | **Építési** **övezeti jele** | **Az építési telek** | **Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)** | **Előírt közművesítettség** **mértéke** |
| **2** | **beépítési módja\*** | **legnagyobb beépítettsége (%)** | **kialakítható legkisebb területe (m2)** | **legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)** |
| **3** | **K-sp-1** | Sz | 25 | 2000 | 60 | 5,5 | Részleges |

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadon álló, I – ikres, K – kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult