

Építési övezetek beépítési paraméterei

1. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	Sz	30	1200	50	7,5	Teljes
4	Lke-2	O	30	800	50	5,0	Teljes
5	Lke-3	O	30	450	50	5,0	Teljes

2. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	1200	50	5,0	Teljes
4	Lf-2	O	30	800	50	5,0	Teljes
5	Lf-3	O	30	300	50	4,5	Teljes
6	Lf-4	I	30	800	50	5,0	Teljes

3. Településközpont vegyes terület (Vt)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	O	50	600	25	7,5	Teljes
4	Vt-2	O	40	900	30	7,5	Teljes
5	Vt-3	O	30	900	40	7,5	Teljes
6	Vt-4	Sz	30	4000	40	11,0	Teljes
7	Vt-5	Sz	40	900	30	7,5	Teljes
8	Vt-6	Sz	25	2500	50	7,5	Teljes
9	Vt-7	K	K	K	K	K	Teljes
10	Vt-8	Sz	40	2500	40	7,5	Teljes
11	Vt-9	Sz	50	4000	35	9,0	Teljes

4. Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	O	30	1500	30	5,0	Teljes
4	Gksz-2	O	30	1500	30	7,5	Teljes
5	Gksz-3	Sz	50	3000	20	7,5	Teljes
6	Gksz-4	Sz	50	10000	20	10,5	Teljes
7	Gksz-5	K	60	K	20	5,0	Teljes
8	Gksz-6	O	60	1500	20	7,5	Teljes

5. Ipari gazdasági (egyéb ipari) területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	Sz	50	3000	25	10,5	Teljes
4	Gip-2	O	30	1500	25	7,5	Teljes
5	Gip-3	Sz	50	3000	25	7,5	Teljes
6	Gip-4	Sz	50	10000	25	10,5	Teljes

6. Idegenforgalmi különleges terület (K-i)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-i-1	Sz	15	5000	40	7,5	Hiányos

7. Közmű különleges terület (K-köz)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-köz-1	Sz	40	K	40	10,0	Hiányos

8. Különleges közlekedési célú terület (K-kö)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-kö-1	Sz	40	3000	40	7,5	Teljes

9. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-mü-1	Sz	30	5000	40	5,5	Részleges
4	K-mü-2	O	30	1200	40	5,5	Részleges

10. Hulladéklerakó különleges terület (K-h)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-h-1	Sz	30	5000	40	12,0	Teljes

11. Temető különleges terület (K-t)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-t-1	Sz	15	10000	40	4,5	Részleges

12. Különleges bányaterület (K-b)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-b-1	Sz	15	5000	40	5,5	Hiányos

13. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-sp-1	Sz	25	2000	60	5,5	Részleges

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadon álló, I – ikres, K – kialakult

** Rövidítés: K - kialakult