



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail:ph@kal.hu

LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI  
FELHÍVÁS

**A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához (2022-2)**

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Kál Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A településen a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozó építési szabályozás felülvizsgálatával kapcsolatban a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <https://t4terv.hu/tervek/kal2022-2kozbenso/> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet szerint kerül sor (kivonat a rendeletről, melyet a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet tart hatályban):

„1.§ A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2.§ (1) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően.

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

(2) Elektronikus útnak minősül

a) az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató,...

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek **2022. május 11-ig** elektronikus úton a [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu) címre eljuttatva.

Kál, 2022. április 26.

Morvai János

polgármester

