

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érkezett: 2026 MAJ 29.	Főosztályvezető:
Érk.szám:	Határidő:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)	Hív.vez.aláírás:
Íktatás: 584178	Ügyintéző:
Íktatószám:	Határidő:

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érkezett: 2026 JAN. 20	Főosztályvezető:
Érk.szám:	Határidő:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)	Hív.vez.aláírás:
Íktatás:	Ügyintéző:
Íktatószám:	Határidő:
	Fő.vez.aláírás:

Termőföld haszonbérleti szerződés

584098

Amelv létrejött egyrészről Szűcsné Bocsa Viktória, Születési név: **Szűcsné Bocsa Viktória**, Születési hely, idő: **...**, Anyja neve: **...**, Személyi szám: **...**, Személyi igazolvány szám: **...**, Állampolgárság: Magyar, Kamarai tagságának száma: **...**, Adóazonosító jele: **...**, MVH (MÁK) reg.szám: **...**, Tulajdoni hányad: 1/1, 3350 Kál, Fő út felső út 36.szám alatti lakos, **mint haszonbérbeadó,**

másrészről

KOVÁCSNÉ POLGÁR HELGA SZ. J (**...**), anyja: **...**, szig.sz.: **...**, lakcímk.: **...**, földműves reg. sz.: **...**, aaj.: **...**, FELIR az.: **...**, családi gazd. nyilv.tart száma: **...**, NAK az.: **...**,) 3360 Heves, Kapitányhegy 6/A. sz. alatti lakos, **mint haszonbérletlő** (az 1./pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában) a továbbiakban, **mint haszonbérletlő között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:**

1./

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha. m ² :	Ak:
Kál	külterület	0201/4	szántó	3	4,0867	113,61
Kál	külterület	0201/4	szántó	4	2,2574	51,02
Σ					6,3441	164,63

2./ **A haszonbérbeadó** az 1./ pontban megnevezett termőföldet 2026.január 01.től kezdődően 2031.január 01.-ig terjedő időre haszonbérbe adja,haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában álló fenti földterületet.

3/A bérleti díj összege: 140.000.- /HA/év, mely bérleti díj minden év szeptember 30.-ig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése minden évben a bérbeadó által a fent nevezett határidőig a haszonbérbe adó írásban megadott bankszámlaszámára történik.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és amennyiben szükségesnek ítélik, akkor módosítják.

4./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy **magyar állampolgárok és cselekvőképeseek**, továbbá jelen okirat létrehozása szempontjából, velük szemben semmilyen kizáró, vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

5./ **Kovácsné Polgár Helga haszonbérletlő ezennel kijelenti, hogy**

2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősül, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

2013. évi CXXII. tv. 46. § (4) bek. a./pontja alapján családi mezőgazdasági társaság vagy őstermelő családi gazdaságának tagja,

(4) bekezdés b.) pontja alapján fiatal földműves,

Hevesi Járási Hivatal.

számú határozatában foglaltak alapján földművesnek

minősül és a földműves-nyilvántartásba történő felvétele megtörtént; *szerezői fevelése alatt megfelel a 40 § 1-4 bekezdésben, valamint a 41 §-ban*
c./ jelen szerződés alapján történő földhasználata, a jelenleg érvényben lévő kapcsolódó *foglalt feltételek* jogszabályok, vonatkozó rendelkezéseit nem sérti és a tulajdonában ill. használatában lévő összes termőföld-terület nagysága nem haladja meg sem a 300Ha területet (vagy a 6000AK értéket) mint földszerzési maximumot, sem pedig az 1200 Ha területet, mint birtokmaximumot.

d./ a föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével-másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, a bejelentési és földhasználati előírásoknak;

e./ elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen szerződésben tett bármely nyilatkozatának a valótlanúsága úgy ez a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

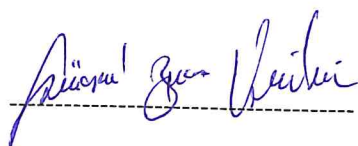
f./ a jelen szerződés létrehozását megelőző 5 éven belül nem került jogerősen megállapításra, hogy a termőföld szerzésre és/vagy termőföld használatra vonatkozó korlátozásokat megkerülő jogügyletet kötött;

g./ vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság-jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

h./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag, az alábbiak szerint, tanuk előtt aláírták.

Kelt: *Kál 2020. 01. 01*.....



Szűcsné Bocsa Viktória

haszonbérbeadó



Kovácsné Polgár Helga

haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1.:

Név: Polgár Tibor

Aláírás: 

Szem.ig.szám: /

Lakcím: 3284 Tarnaméra Árpád utca 36

Tanú 2

Név: Kovács Dávid

Aláírás: 

Szem.ig.szám: /

Lakcím: 3360 Heves Kapitányhegy 6/a

Kifüggesztés napja: 2026 év június hó 10 nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026 év június hó 25 nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZŐ”

Levétel napja: 2026 év június hó 26 nap

