

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Érkezett:	2026 JAN. 20	Főosztályvezető:	
Érkezett:		Határidő:	
Lapozott:	(6)	Hivatalos írás:	
Írtatószám:		Ügyműködő:	
		Határidő:	
		Főosztályvezető:	

Termőföld haszonbérleti szerződés

188-3

Amely létrejött egyrészről **Szücsné Bocsa Viktória**, Születési név: „ „, Születési hely, idő: „ „ „ „, Anyja neve: „ „, Személyi szám: „ „, Személyi igazolvány szám: „ „, Állampolgárság: Magyar, Kamarai tagságának száma: „ „, Adóazonosító jele: „ „, MVH (MÁK) reg.szám: „ „, Tulajdoni hányad: 1/1, 3350 Kál, Fő út felső út 36.szám alatti lakos, **mint haszonbérbeadó**,

másrészről

KOVÁCSNÉ POLGÁR HELGA SZ. POLGÁR HELGA (I „ „ „ „, an.: „ „, szá.: „ „, aaj.: „ „, szig.sz.: „ „, lakcím.: „ „, földműves reg. sz.: „ „, FELIR az.: „ „, családi gazd. nyilv.tart száma: OCSG-I „ „, NAK az.: „ „, 3360 Heves, Kapitányhegy 6/A. sz. alatti lakos, **mint haszonbérbevevő** (az 1./pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában) a továbbiakban, **mint haszonbérbevevő között**, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha. m²:	Ak:
Kál	külterület	0201/4	szántó	3	4,0867	113,61
Kál	külterület	0201/4	szántó	4	2,2574	51,02
Σ					6,3441	164,63

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban megnevezett termőföldet 2026.január 01.től kezdődően 2031.január 01.-ig terjedő időre haszonbérbe adja,haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában álló fenti földterületet.

3/A bérleti díj összege: 140.000.- /HA/év, mely bérleti díj minden év szeptember 30.-ig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése minden évben a bérbeadó által a fent nevezett határidőig a haszonbérbe adó írásban megadott bankszámlaszámára történik.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és amennyiben szükségesnek ítélik, akkor módosítják.

4./ Szerződő felek kijelentik,hogy magyar állampolgárok és cselekvőképeseek,továbbá jelen okirat létrehozása szempontjából,velük szemben semmilyen kizáró,vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

5./ Kovácsné Polgár Helga haszonbérbevevő ezennel kijelenti,hogy

2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősül, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

2013.évi CXXII. tv. 46. § (4) bek. a./pontja alapján családi mezőgazdasági társaság vagy őstermelő családi gazdaságának tagja,

(4) bekezdés b.) pontja alapján fiatal földműves,

Hevesi Járási Hivatal. :

„, számú határozatában foglaltak alapján földművesnek minősül és a földműves- nyilvántartásba történő felvétele megtörtént: *valamint, hogy a földhasználati Szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § 1-4 bekezdésében, valamint a 41 §-b*
c./ jelen szerződés alapján történő földhasználata, a jelenleg érvényben lévő kapcsolódó *foglalt feltételeknek* jogszabályok, vonatkozó rendelkezéseit nem sérti és a tulajdonában ill. használatában lévő összes termőföld-terület nagysága nem haladja meg sem a 300Ha területet(vagy a 6000AK értéket)mint földszerzési maximumot,sem pedig az 1200 Ha területet,mint birtokmaximumot.

d./ a föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével-másnak nem engedi át,azt saját maga használja,és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,a bejelentési és földhasználati előírásoknak;

e./ elfogadja,és tudomásul veszi,miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen szerződésben tett bármely nyilatkozatának a valótlanúsága úgy ez a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását,és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

f./a jelen szerződés létrehozását megelőző 5 éven belül nem került jogerősen megállapításra,hogy a termőföld szerzésre és/vagy termőföld használatra vonatkozó korlátozásokat megkerülő jogügyletet kötött;

g./ vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása,vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság-jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

h./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

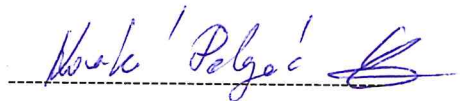
Felek jelen okiratot,mint akaratukkal mindenben megegyezőt,elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag,az alábbiak szerint, tanuk előtt aláírták.

Kelt: *Kal, 2026. 01. 01.*



Szűcsné Bocsa Viktória

haszonbérbeadó



Kovácsné Polgár Helga

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: Polgár Tibor

Aláírás:

Szem.ig.szám:

Lakcím: 3284 Tarnaméra Árpád utca 36

Tanú 2

Név: Kovács Dávid

Aláírás:

Szem.ig.szám:

Lakcím: 3360 Heves Kapitányhegy 6/a

Kifüggesztés napja: 2026. év február hó 24. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. év március hó 11. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2026. év március hó 12. nap

