

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Erkezett: 2025 JÚL. 14	Főosztályvezető: Hatanó.
Lapszám: (eb) 84915	Hiv.vez.aláírás
an.:	Ügyintéző: Zül.-i hely
szem.-i ig. szám:	

Amely létrejött egyrészről **Varga Jenő István** (szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar), 3262 Markaz, Birkapart utca 6. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, káli 0126/39 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe adó;**

másrészről **dr. Domszlai Csaba Viktor** (szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , lakcím igazolvány száma: , adóazonosító jel: , adószám: FELIR , azonosító: , Nébih tevékenység azonosító , östermelői ig. szám: , MVH-MÁK regisztrációs szám: , ENAR tenyészetkód: , földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: , (Füzesabonyi Járási Földhivatal), agrárkamara nyilvántartási szám: , erdőgazdálkodói nyilvántartási kód: , 3350 Kál, Vándor utca 2. szám alatti lakos (levelezési cím: 3350 Kál, Pf.: 27.), **mint haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett káli 0126/39 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérlet között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:**

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, alább megnevezett termőföld-ingatlan ott megjelölt tulajdoni hányadát,

2025. év június hó 01. naptól 2028. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ha,	Ak érték:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	0126/39	szántó	4	1 Ha 8157 m ²		41,03 Ak	1/1
Kál	külterület	0126/39	szántó	5	0 Ha 3157 m ²		5,49 Ak	1/1
Kál	külterület	0126/39	szántó	összesen:	2 Ha 1314 m ²		46,52 Ak	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a termőföld-ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlan haszonbérleti díjának éves összegét, a teljes ingatlanra, a káli 0126/39 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan, -150.000,- Ft-ban, azaz -Egyszázötvenezer-- forintban határozzák meg.

4./ A haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérlet, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra pénzügyi átutalással teljesíti. A Varga Jenő István haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a haszonbérbe adó nevében, az OTP BANK NYRT.-nél, számon vezetett bankszámlaszámra köteles a haszonbérlet átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díj összege, a haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámláján, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljön.

6./ Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező termőföld-ingatlant rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a termőföld-ingatlanon a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- **Előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., a./ pontjában foglaltak alapján, mint „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül,** illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”.
- **A „volt haszonbérelő”-ként engem megillető előhaszonbérleti jogosultságomat, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a 2009.09.01. és 2025.01.15. között fennállt haszonbérleti jogviszonyra alapítom, mely jogviszony alapján, mint haszonbérelő a Heves Vármegyei Kormányhivatal, Füzesabonyi Földhivatali Osztály (2.) földhasználati nyilvántartásában jogszerű földhasználóként voltam bejegyezve.**
- Füzesabonyi Járási Földhivatal által számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező termőföld-ingatlan használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

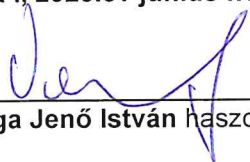
10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á l, 2025.év június hó 01. nap


Varga Jenő István haszonbérbe adó


Dr. Domszlai Csaba Viktor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TORMA PÉTER

Aláírás: Torma Péter

Lakcím: 3350 KÁL, KÁLITAG TANYA 18

Szig.szám:.....

Név: GÁL VIKTÓRIA

Aláírás: Gál Viktória

Lakcím: 3350 KÁL, GÁRDONYI G. U. 12.

Szig.szám:..!

Kifüggesztés napja: 2025 év zeptember hó 10 nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2025 év zeptember hó 25 nap
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2025 év zeptember hó 26 nap



