

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Érkezett:	2024. FEBR. 19		Főosztályvezető:
Érk.szám:			Határidő:
Lapszám:	(db)	Melléklet:	Hív.vez.aláírás:
Íktatás:			Ügyintéző:
Íktatószám:	JH1077		Határidő:
			Fő.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

neve:	TARCSÁNYI TIBORNÉ	MÁRTONNÉ NOVÁK ANDREA
szül. név:		
szül. helye, év:		
anyja neve:		
szem. azon.:		
állampolgársága:	magyar	magyar
lakcíme:	3000 Hatvan, Arany J. 37.	3300 Eger, Galagonyás u. 24.
adóazonosító jele:		
tulajdoni arány:	1/2	1/2
bankszámlaszám:		



mint ingatlantulajdonosok, hasznóbérbeadók (továbbiakban: **hasznóbérbeadók**)

másrészeiről

neve:	MORVAI ZSOLT	Kilüggesztés napja: 2024. év március hó 13. nap
szül. név:		A jognyilatkozat megjöttéle nyitva álló határidő
szül. helye, év:		utolsó napja: 2024. év március hó 28. nap
anyja neve:		„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
szem. azon.:		Levétel napja: 2024. év március hó 29. nap
állampolgársága:	magyar	
lakcíme:	3350 Kál, Fő út alsó 107.	
adószáma:		
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazda. és Vidékfejl. Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:		
Földműves nyilvántartási száma: Füzesabonyi Földhivatalnál:		

mint **hasznóbérbevevő** (továbbiakban: **hasznóbérlő**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznóbérbe adók hasznóbérbe adják a tulajdonukat képező, alább megjelölt ingatlanukat, melyet a hasznóbérlő hasznóbérbe vesz mezőgazdasági művelés céljából a hatósági jóváhagyást követő naptól kezdődően 2029. év december 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha	Ak:
Kál	Kül	0132/26	Szántó	7	0,9287	5,85
Kál	Kül	0132/27	Szántó	7	0,4909	3,09
Kál	Kül	0132/28	Szántó	7	0,5754	3,63
Kál	Kül	0132/29	Szántó	7	1,4808	9,33
Kál	Kül	0132/46	Szántó	7	0,9905	6,24
Kál	Kül	0132/47	Szántó	7	0,3277	2,06
					4 ha 7940 m2	23,48

2./ A hasznóbérbe adók szavatolják, hogy a hasznóbérlet tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Kijelenti a hasznóbérlő továbbá, hogy mint a hasznóbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosai jogosultak hasznóbérbe adni a termőföldet.

3./ A hasznóbérleti díj mértéke 2024 évben 400.000 Ft/év, azaz Négyszázezer Ft. Majd évente az infláció mértékével növelve.

4./ A hasznóbért a hasznóbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a hasznóbérbe adóknak kifizetni.

5./ Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Hasznóbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A hasznóbérlő csak hasznóbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén hasznóbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel hasznóbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Morvai Zolt

Beateu Au

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak alatt a szerződés módosítását, meghosszabbítását eszközölhetik közös megegyezéssel.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- HMKH Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály: számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, *a földhatalomtól fenálló állás megjelölésére a 40.§(1)-(4) feltételén*
- a 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. (1) bek. b., pontjában megjelölt előhaszonbérleti jogosult, ~~mivel olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá úgy is mint „állattartó telep üzemeltető”-jét (ezen utóbbi jogosultságra vonatkozó igazolás számon került iktatásra, a Füzesabonyi Körzeti Földhivatalnál).~~ *mint helyi lakó szerepel* * *füzes* *hon*
- A vevő nyilatkozik arról, hogy legalább egy éve az **östermélők családi gazdaságának képviselője, melynek nyilvántartási száma:** így a 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. (4) bek. a., pontjában megjelölteknek is megfelel.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga.*

9./ A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a bérlő a szerződés ideje alatt a nemzeti és EU-s célprogramokba a szerződésben szereplő területtel pályázhat.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezüleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Kál, 2024. február 7. napján.

Tarcsányi Tibor Morvai Zolt

haszonbérbeadók, ingatlan tulajdonosok

Morvai Zolt

Morvai Zolt haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TARCSÁNYI TIBOR
Lakcím: SODORHATVÁN ARANY 3. u. 37.
Szig.szám:
Aláírás: Tarcsányi Tibor

Név: Morvai né. Viktória Andrea
Lakcím: 3350 KÁL Fő ut. 45. sz.
Szig.szám:
Aláírás: Morvai né. Andrea

Kál Morvai

