

188-18

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Értékelés: 2026 JÜN 03	Földosztályvezető: Horváthó
Szám:	Hiv.vez.aláírás:
Létszám: (db)	Ugyv. aláírás:
Matatár:	Ugyv. aláírás:
adóazonosító jel	

Amely létrejött egyrészről **Bozsik Rafael** (szn.: , an.: N , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel:), mint **haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, ingatlanok 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**;

másrészről **Radics Gábor** (szn.: , an.: T , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: , adószám: FELIR azonosító: , östermelői tevékenységazonosító: , földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: (Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály), agrárkamara nyilvántartási szám: , 3350 Kál, Fő út felső 75. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett ingatlanok 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); a továbbiakban, mint **haszonbérbe vevő**, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt termőföld-ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadait,

2026. év 06. hó 01. naptól 2036. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület Ha, m ² :	Ak érték:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	04/3	szántó	4,5	10 Ha 6925 m ²	220,00 Ak	1/1
Kál	külterület	07/13	szántó	5,8	1 Ha 5813 m ²	24,00 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/6	szántó	2,4	0 Ha 3179 m ²	10,52 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/7	szántó	2,4,6	1 Ha 0791 m ²	32,94 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/15	legelő, szántó	legelő 5 szántó 2,4,6	1 Ha 3310 m ²	35,45 Ak	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztetek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlanok haszonbérleti díjának éves összegét egységesen -60.000,- Ft/Ha-ban, azaz -Hatvanezer-- forint/hektárban állapítják meg. A haszonbérleti díjak összegei, az egyes ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- a káli 04/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-641.550,- Ft, azaz -Hatszáznegyvenegyezer-ötszázötven-- forint;**
- a káli 07/13 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-94.878,- Ft, azaz -Kilencvennégyezer-nyolcszázhatvennyolc-- forint;**
- a káli 061/6 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-19.074,- Ft, azaz -Tizenkilencezer-hetvennégy-- forint;**
- a káli 061/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-64.746,- Ft, azaz -Hatvannégyezer-hétszáznegyvenhat-- forint;**
- a káli 061/15 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-79.860,- Ft, azaz -Hetvenkilencezer-nyolcszázhatvan-- forint.**

Az öt ingatlanra vonatkozóan, a haszonbérleti díj összege mindösszesen tehát, **-900.108,- Ft, azaz -Kilencszázézer-egyszáznyolc-- forint.**

4./ A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.




5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérelő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra pénzügyintézet átutalással teljesíti. A Bozsik Rafael haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a

haszonbérbe adó nevében, az OTP-nél, számon vezetett bankszámlaszámra köteles a haszonbérelő átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díj összege, a haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámláján, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljön.

6./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ágak megváltoztatását kezdeményezni.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelkekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., a./ pontjában foglaltak alapján, mint **„a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”**, (jogelőd haszonbérelő és földhasználó: néhai Radics János Miklós) továbbá a fenti jogszabály 46. § (4) bek., a./ pontjában foglaltak szerint úgy is, mint **„családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja”**.
- Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földek fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg irtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á l, 2026.év Június hó 01. nap


Bozsik Rafael haszonbérbe adó


Radics Gábor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ALFÖLDI FUELIW Név: AUT TIBOR
Aláírás: Alföldi Feliw Aláírás: Aut
Lakcím: 3300, Eger Mólom út 3.4/15 Lakcím: 3350. Kaly. Fő út felső 47.
Szig.szám: Szig.szám:

Kifüggesztés napja: 2026 év június hó 20 nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026 év július hó 14 nap
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”
Levétel napja: 2026 év július hó 15 nap



