

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 JÚN 03

Amely létrejött egyrészről **Varga István** (szn.: Varga István, an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar), 3350 Kál, Árpád utca 27. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, káli 07/17 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe adó;**

másrészről **Radics Gábor** (szn.: Radics Gábor, an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , lakcímgazolvány szám: , adóazonosító jel: , adószám: , FELIR azonosító: , östermelői tevékenységazonosító: , földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: (Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály), agrárkamara nyilvántartási szám: , östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: (,)), 3350 Kál, Fő út felső 75. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett káli 07/17 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérelő között,** alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt termőföld-ingatlan ott megjelölt tulajdoni hányadát,

2026. év 06. hó 01. naptól 2036. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ha,	Ak érték:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	07/17	szántó		2 Ha 4 m ²	m2	36, Ak	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlan haszonbérleti díjának éves összegét egységesen - 70.000,- Ft/Ha-ban, azaz -Hetvenezer-- forint/hektárban, összesen, a teljes ingatlanra vonatkozóan tehát: - **168.000,- Ft-ban, azaz -Egyszázhatvanolcezer-- forintban állapítják meg.**

4./ A haszonbérleti díjat a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérelő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra pénzügyi átutalással teljesíti. A Varga István haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a

haszonbérbe adó nevében, az **K&K BANK ZRT**-nél, számon vezetett bankszámlaszámra köteles a haszonbérelő átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díj összege, a haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámláján, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljön.

6./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Varga

Radics

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., b./ pontjában foglaltak alapján, mint „az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (mint a jelen szerződés tárgyát képező Kál 07/17 hrsz.-ú termőföld-ingatlannal közvetlenül szomszédos Kál 07/16 hrsz.-ú termőföld-ingatlan, több mint egy éve /2015.08.01. óta/ bejegyzett földhasználója és egyben tulajdonosa) továbbá a fenti jogszabály 46. § (4) bek., a./ pontjában foglaltak szerint úgy is, mint „családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja”.**
- Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á I, 2026. év JÚNIUS hó 01. nap


Varga István haszonbérbe adó


Radics Gábor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Varga István

Név: AJFŐLDI FÜFŐR

Aláírás: Varga István

Aláírás: Ajfeldi Fűfő

Lakcím: 3350 Kdl, Arpad utca 27.

Lakcím: 3300, Fga Molau út 5. 6/15

Szig.szár:

Szig.szám:



Kilüggesztés napja: 2026 év június hó 29. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026 év június hó 14. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2026 év június hó 15. nap

