

2026 JÚN 03

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Tóth Józsefné** ( szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , adóazonosító jel: állampolgársága: magyar), 3350 Kál, Fő út felső 69. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett, káli 07/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe adó;**

másrészről **Radics Gábor** ( szn.: , an.: , szül.-i hely és idő: , szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: , lakcímgazolvány szám: adóazonosító jel: , adószám: , FELIR azonosító: östermelői tevékenységazonosító: , földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: (Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály), agrárkamara nyilvántartási szám: , östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: ), 3350 Kál, Fő út felső 75. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett káli 07/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadának a vonatkozásában); **a továbbiakban, mint haszonbérbe vevő között,** alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1./** Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt termőföld-ingatlan ott megjelölt tulajdoni hányadát,

**2026. év 06. hó 01. naptól 2031. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,**

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m <sup>2</sup> :	Ha,	Ak érték:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	07/6	szántó	5,6,8	1 Ha 9820 m <sup>2</sup>		23,99 Ak	1/1

**2./** Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

**3./** Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlan haszonbérleti díjának éves összegét egységesen - 70.000,- Ft/Ha-ban, azaz -Hetvenezer- forint/hektárban, összesen, a teljes ingatlanra vonatkozóan tehát: - **138.740,- Ft-ban, azaz -Egyszázharmincnyolcezer-hétszáznegyven- forintban állapítják meg.**

**4./** A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

**5./** A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra pénzügyi átutalással teljesíti. A Tóth Józsefné haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a

haszonbérbe adó nevében, az **Erste Bank Hungary Zrt.** számon vezetett bankszámlaszámra köteles a haszonbérbe vevő átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díj összege, a haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámláján, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljön.

**6./** Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérbe vevő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérbe vevő csak haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.




7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., a./ pontjában foglaltak alapján, mint „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van ”, (jogelőd haszonbérelő és földhasználó: néhai Radics János Miklós) továbbá a fenti jogszabály 46. § (4) bek., a./ pontjában foglaltak szerint úgy is, mint „családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja”.**
- Fűzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által ..... számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á I, 2026. év JÚNIUS hó 01. nap

Tóth Józsefné  
Tóth Józsefné haszonbérbe adó

Radics Gábor  
Radics Gábor haszonbérelő

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: ALFÖLDI FUELIW

Név: AUX TIBOR

Aláírás: Alföldi Feliw

Aláírás: Aux Tibor

Lakcím: 3300, Fegyverhossz utca 34/15

Lakcím: 3350 Kál, Főút felső 47.

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....



Kifüggesztés napja: 2026 év Június hó 01 nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026 év Június hó 14 nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2026 év Június hó 15 nap

